

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 204
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 40809
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-204 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23b Çevre Düzeni, G23.b4, G23b.22b nazım G23b.22b.2d uygulama imar planı paftası 2321 nolu parselde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23b Çevre Düzeni, G23b4, G23b.22b nazım imar planı paftalarında kalan 2321 nolu parselde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Yapılan inceleme neticesinde; G23b Çevre Düzeni, G23b4, G23b.22b nazım imar planı paftalarında "**Diğer Tarım Alanı**" fonksiyonunda kalan 2321 nolu parselde Yaşlı Bakım Merkezi ve Engelli Bakım Merkezi yapılabilmesi adına kullanımının 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Sosyal Donatı Alanı**", 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise "**Özel Sosyal Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesini içeren 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

* Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2017 tarih ve 43863-3 sayılı cevabi yazısında, ilgili mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

* Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2017 tarih ve 43863 sayılı cevabi yazısında bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususlarının ifade edildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; donatı azalması ve nüfus artışına yol açmayan, aksine donatı artışı öngördüğü belirlenen plan değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmektedir.**

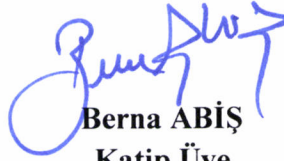
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP- 218,107, NİP-838,8, NİP-846,24** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.04.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23b Çevre Düzeni, G23.b4, G23b.22b nazım G23b.22b.2d uygulama imar planı paftası 2321 nolu parselde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABIŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHINKAYA
Katip üye (1.Yedek)